



Comitato di Quartiere Monteverde Quattro Venti

il Casale di San Pancrazio (Casetta garibaldina)

Proposte e ipotesi di sistemazione esterna in vista della prossima possibile apertura della Casetta

Premesse

In vista della prossima apertura della **Casetta garibaldina**, come punto di incontro e scambio di esperienze tra varie generazioni e culture, è necessario un propedeutico intervento di sistemazione esterna teso alla risoluzione:

- del degrado della zona recintata della casetta (in termini di accumulo materiali di risulta dei precedenti interventi);
- della condizione del piazzale adibito a parcheggio resa problematica in caso di pioggia con conseguente immane allagamento.

E' da tener presente che la pulizia e la sistemazione del piazzale è attesa dagli abitanti di zona da svariati anni (circa 10).

L'attuale giunta municipale ha annunciato pubblicamente a gennaio 2022 un intervento risolutivo nel 2022. Con l'approvazione del bilancio sono stati stanziati 99.000 € per la sistemazione della parte esterna.

Situazione attuale

Situazione di abbandono con la permanenza dei residui del cantiere dei tre interventi di restauro condotti da Roma Capitale.

Nel cantiere ormai prevale una lussureggiante vegetazione, che ricomincia a coprire quanto lasciato a **residuo degli interventi edili** fatti (vedi il materiale edile accatastato, quali cavalle e pedane di ponteggi, tubi innocenti, coppi, tegole, rifiuti vari ecc.).

All'interno dell'area di cantiere si vedono depositati (oltre ai materiali edili sopra descritti) un cumulo di asfalto stradale lasciato in prossimità del cancello di accesso. Attenzione questi materiali sono stati lasciati in seguito a interventi **non inerenti la casetta** (interventi su via del Vascello ed altro)

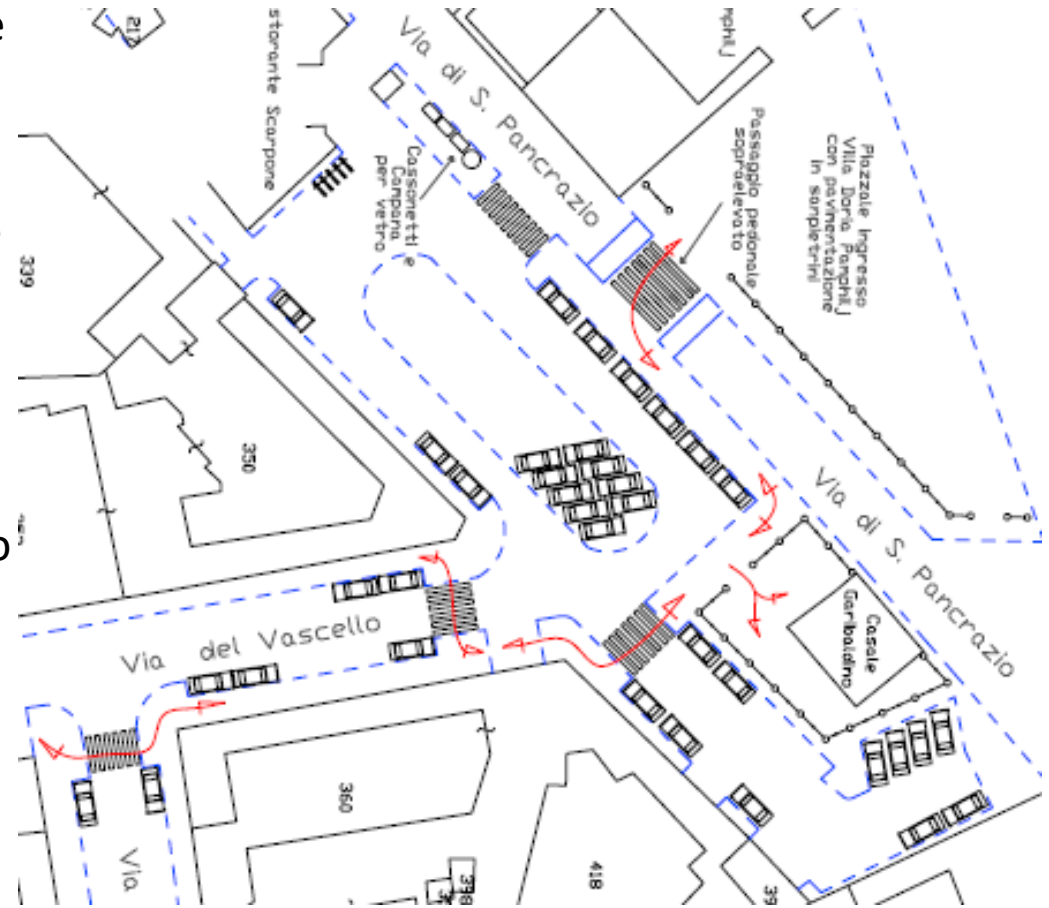


Il piazzale adibito a parcheggio durante le giornate di pioggia si riempie d'acqua come una piscina all'aperto. E' necessario intervenire sia sulla sistemazione esterna della casetta che del piazzale in ghiaia antistante l'ingresso di Villa Pamphilj onde evitare anche l'**allagamento della casetta**.

Progetto per la sistemazione esterna

Il progetto definitivo per la sistemazione esterna oltre a definire uno spazio recintato e pavimentato adeguato al nuovo uso del Bene Comune «La Casetta garibaldina» dovrebbe garantire

- un percorso pedonale protetto da Via del Vascello fino a Villa Pamphili;
- una nuova pavimentazione in sanpietrini dell'area antistante l'ingresso di Villa Pamphili, intervento necessario per evitare che, durante le precipitazioni, il brecciolino compresso si riversi sulla via di San Pancrazio e quindi sul piazzale a parcheggio, che per tale motivo si allaga.



Il dettaglio della proposta di progetto definitivo per la sistemazione esterna è stato già inviato al Municipio XII

Prescrizioni Piano Regolatore

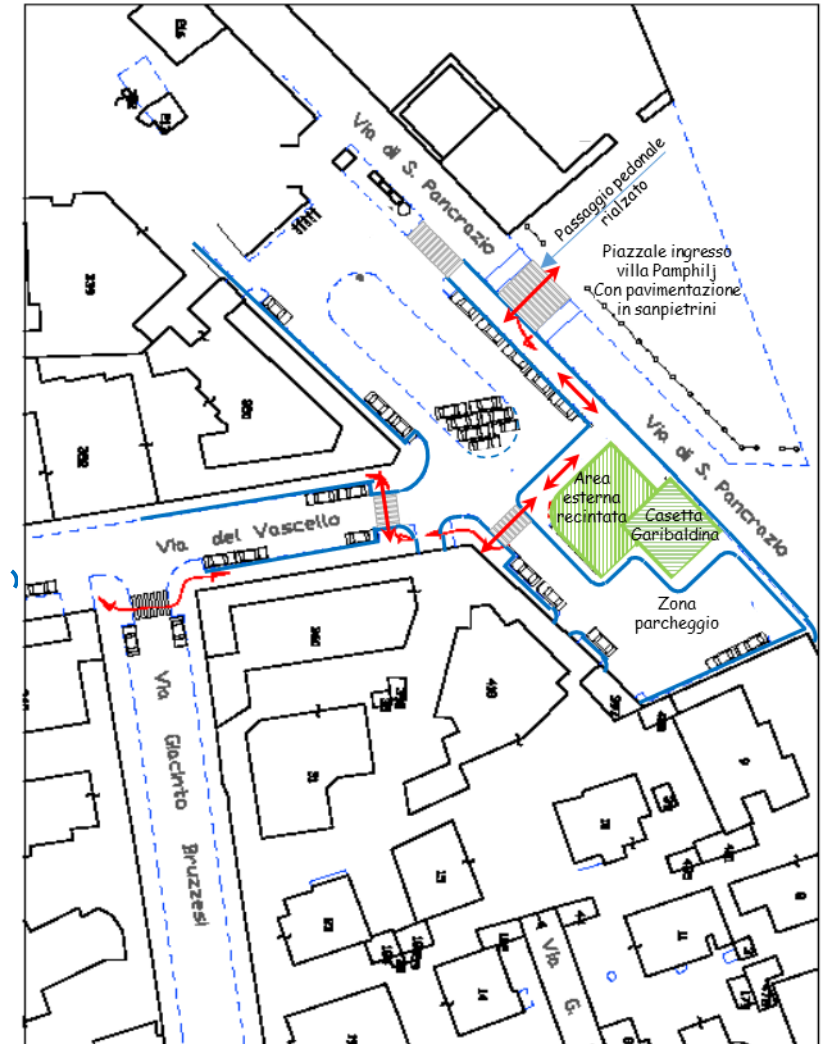
Il PRG prevede:

- Per La Casetta Garibaldina la classificazione: «Edifici speciali isolati di interesse storico architettonico e monumentale»
- Stessa classificazione per una zona di circa 160 mq antistante la casetta rappresentata in pianta con stesso retino.
- Il resto dell'area destinata a strada, marciapiedi e parcheggi non ha prescrizioni.



Progetto conforme alle attuali prescrizioni del PRG

- 1) realizzazione di un'area di rispetto antistante la casetta, pavimentata con sanpietrini o mattoni pieni e cordoli in travertino, provvista di recinzione da realizzarsi sul modello di quella già esistente nell'area antistante l'ingresso di villa Pamphilj (ossia: colonnotti ottagonali in travertino - alti circa 1 m -, posti a distanza di circa 4 metri l'uno dall'altro e quindi cancellata tra gli stessi colonnotti);
- 2) nuova pavimentazione in sanpietrini dell'area antistante l'ingresso di villa Pamphilj, intervento necessario per evitare che, durante le precipitazioni, il brecciolino e il fango proveniente dalla villa si riversi su il piazzale a parcheggio e quindi nella zona antistante la Casetta;
- 3) nuovo attraversamento pedonale con carreggiata rialzata per attraversare via di S. Pancrazio e accedere al piazzale davanti l'ingresso di villa Pamphilj. Intervento indispensabile sia per garantire la sicurezza dei pedoni che per impedire all'acqua piovana di arrivare sul piazzale a parcheggio di via di S. Pancrazio, acqua che dovrebbe essere intercettata prima con adeguate caditoie;
- 4) percorsi pedonali di accesso a villa Pamphilj e alla Casetta, marciapiedi e parcheggi (vedi planimetria accanto).



Progetto conforme alle attuali prescrizioni del PRG dettagli

